

ВЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

**Заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

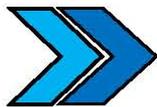
**ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ВДОЛЬ ВОДНОГО ОБЪЕКТА Р. ТОБОЛ (НА
УЧАСТКЕ ОТ УЛ.4-Я БОЛЬНИЧНАЯ ДО УЛ.6-Я БОЛЬНИЧНАЯ), В ГОРОДЕ
КУРГАНЕ**

**Актуальная редакция
(по состоянию на 23.06.2023г.)**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2

2023 г.



ВЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

**Заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ВДОЛЬ ВОДНОГО ОБЪЕКТА Р. ТОБОЛ (НА
УЧАСТКЕ ОТ УЛ.4-Я БОЛЬНИЧНАЯ ДО УЛ.6-Я БОЛЬНИЧНАЯ), В ГОРОДЕ
КУРГАНЕ**

Актуальная редакция

(по состоянию на 23.06.2023г.)

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2

Директор ООО «Вектор»



М.Р. Сахиуллин

2023 г.

Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории для строительства линейного объекта: автомобильной дороги, расположенной вдоль водного объекта р. Тобол (на участке от ул.4-я Больничная до ул.6-я Больничная), в городе Кургане

Обозначение	Наименование	Состав тома
Проект планировки территории		
Том 1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



А.Ф. Давлетбаев

	Взам. Инв. №	Подп. и дата					Документация по планировке территории					
Инв. № подл.			Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
			Разраб.		Гаффанова			06.2023	Проект планировки территории для строительства линейного объекта: автомобильной дороги, расположенной вдоль водного объекта р. Тобол (на участке от ул.4-я Больничная до ул.6-я Больничная), в городе Кургане	ПП	1	1
			Проверил		Адиева			06.2023				
			ГИП		Давлетбаев			06.2023				

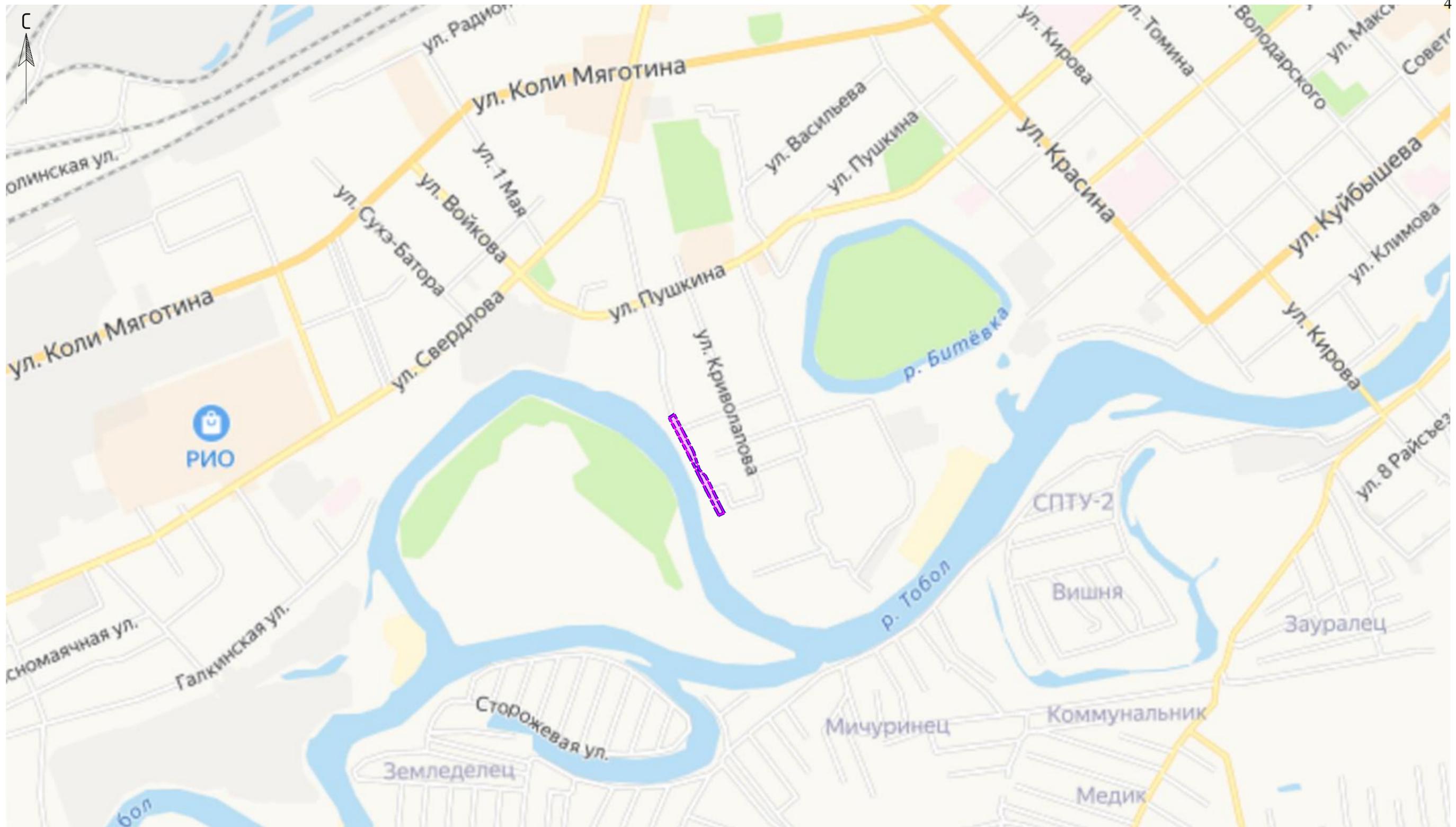
Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Номер страницы
	Содержание	3
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 2, л.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	4
Том 2, л.1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	5
Том 2, л.1	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	6-7
Том 2, л. 1	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений	8
Том 2, л. 1	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	9
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	10

Примечание

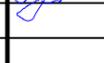
Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается ввиду отсутствия на проектируемой территории объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.		Разраб.	Гаффанова		06.2023	Проект планировки территории для строительства линейного объекта: автомобильной дороги, расположенной вдоль водного объекта р. Тобол (на участке от ул.4-я Больничная до ул.6-я Больничная), в городе Кургане	ПП	1	1	
		Проверил	Адиева		06.2023					
		ГИП	Давлетбаев		06.2023					
							 БЕКТОР			



Примечание
 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Условные обозначения	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов

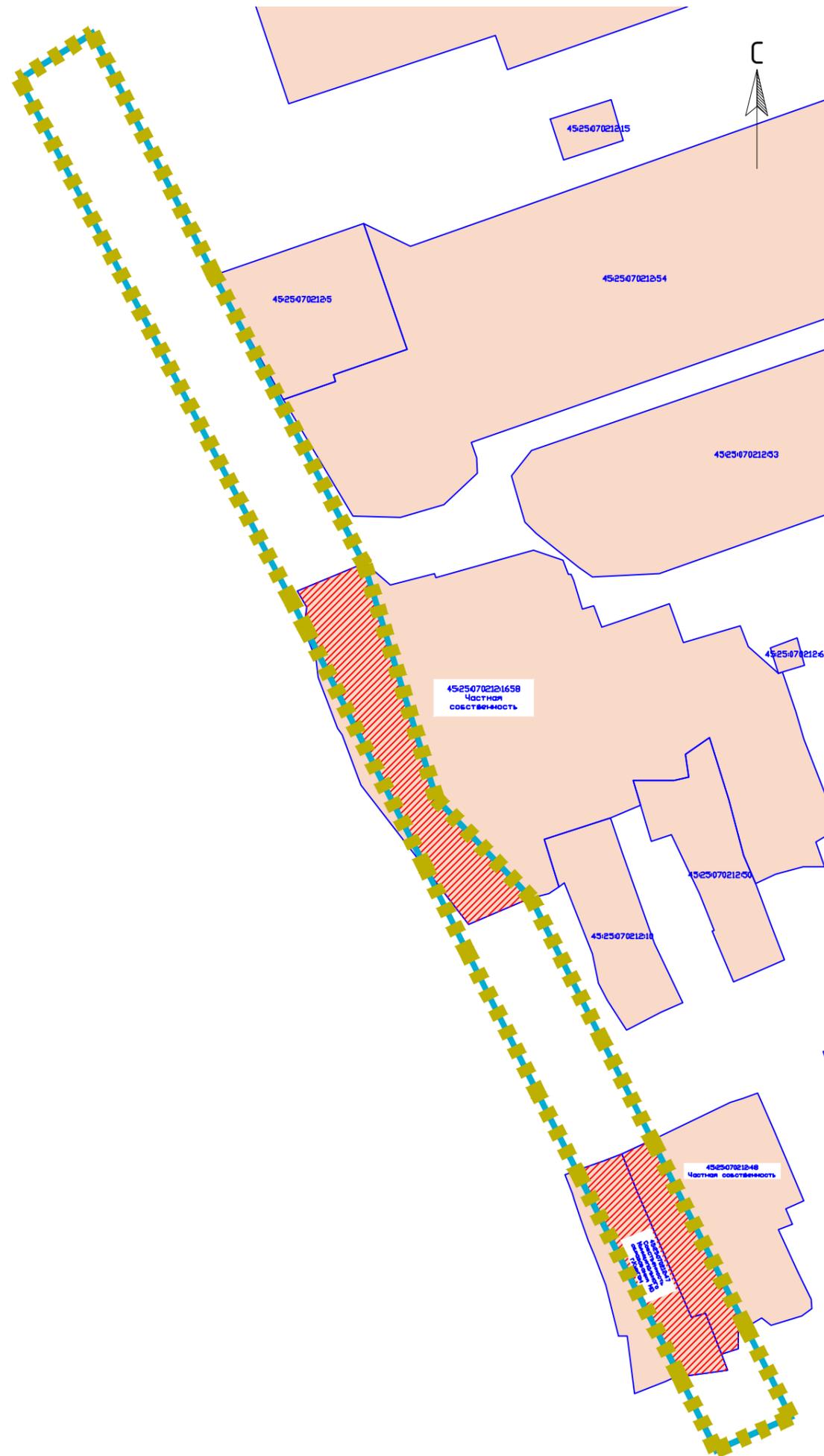
						Заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана			
						Проект планировки территории для строительства линейного объекта: автомобильной дороги, расположенной вдоль водного объекта р. Тобол (на участке от ул.4-я Больничная до ул.6-я Больничная), в городе Кургане			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема расположения элементов планировочной структуры (территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) м 1:20 000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гафганова А.И.			06.2023		ПП	1	1
Проверил		Адиева Л.Б.			06.2023				
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			06.2023	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории". Графическая часть"			



Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Примечание

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
2. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;

Условные обозначения	
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы, кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Границы изымаемых земельных участков для государственных нужд
Категория земель	
	Земли населенных пунктов

Изм. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана													
Проект планировки территории для строительства линейного объекта: автомобильной дороги, расположенной вдоль водного объекта р. Тобол (на участке от ул.4-я Больничная до ул.6-я Больничная), в городе Кургане													
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата								
Разраб.		Гафганова А.И.			06.2023								
Проверил		Адиева Л.В.			06.2023								
<table border="1"> <tr> <td>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</td> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Масштаб 1:1000</td> <td>ПП</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	Масштаб 1:1000	ПП	1	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов										
Масштаб 1:1000	ПП	1	1										
<table border="1"> <tr> <td>ГИП</td> <td>Давлетбаев А.Ф.</td> <td></td> <td>06.2023</td> <td colspan="2">Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"</td> </tr> </table>						ГИП	Давлетбаев А.Ф.		06.2023	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"			
ГИП	Давлетбаев А.Ф.		06.2023	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"									
													



Примечание

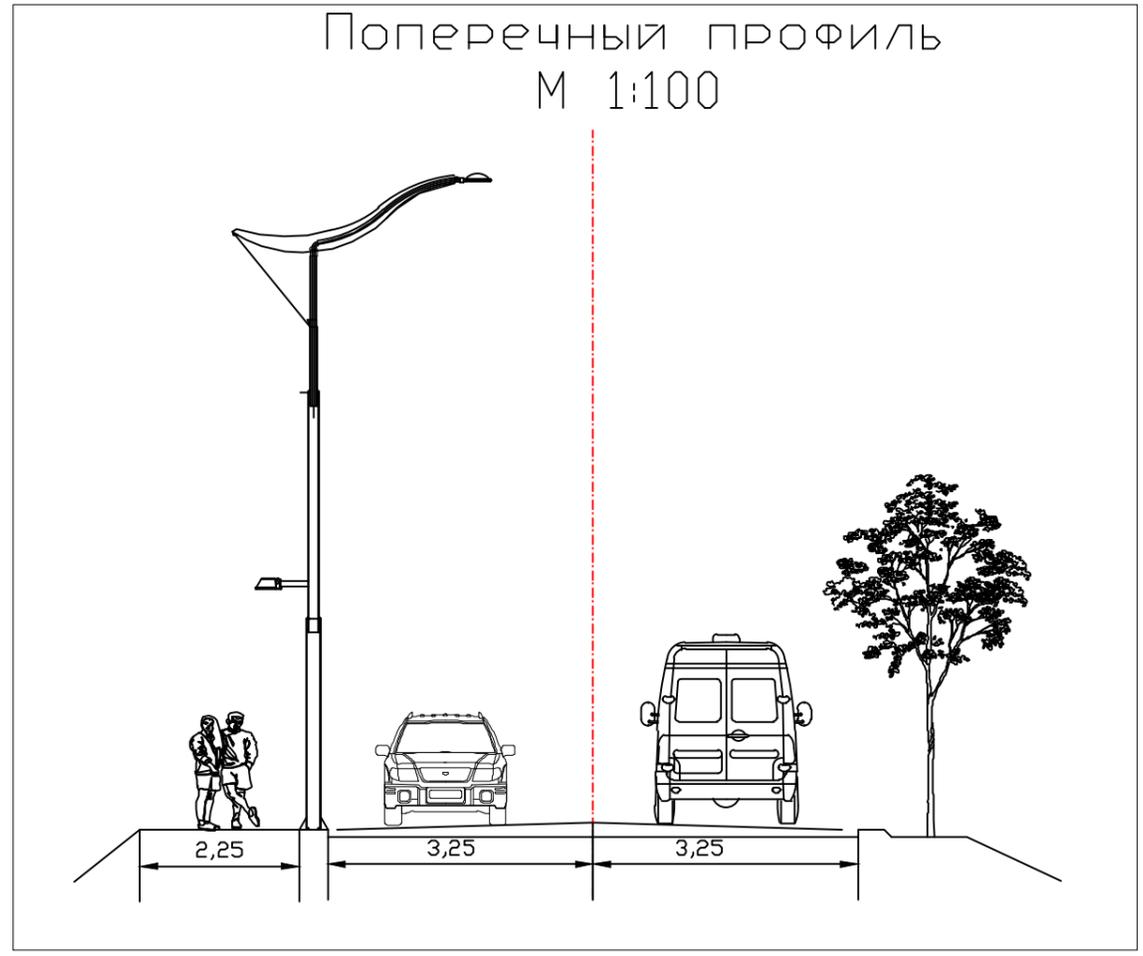
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
 2. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов.
 3. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта.
 4. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных.
- Категории улиц и дорог:
 - улицы районного значения: ул. Больничная;

Условные обозначения	
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Транспорт и улично-дорожная сеть	
	Проезжая часть ул. Больничная, тип покрытия: асфальтобетон
	Ось проезжей части
	Направление движения транспорта
	Основные пути пешеходного движения
	Пешеходный тротуар
	Пикетаж дороги

Имя, И.И. Подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

Заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана													
Проект планировки территории для строительства линейного объекта: автомобильной дороги, расположенной вдоль водного объекта р. Тобол (на участке от ул.4-я Больничная до ул.6-я Больничная), в городе Кургане													
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								
Разраб.		Гафганова А.И.			06.2023								
Проверил		Адиева Л.Б.			06.2023								
<table border="1"> <tr> <td>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта</td> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Масштаб 1:1000</td> <td>ПП</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Стадия	Лист	Листов	Масштаб 1:1000	ПП	1	1
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Стадия	Лист	Листов										
Масштаб 1:1000	ПП	1	1										
<table border="1"> <tr> <td>ГИП</td> <td>Давлетбаев А.Ф.</td> <td></td> <td>06.2023</td> <td colspan="2">Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"</td> </tr> </table>						ГИП	Давлетбаев А.Ф.		06.2023	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"			
ГИП	Давлетбаев А.Ф.		06.2023	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"									



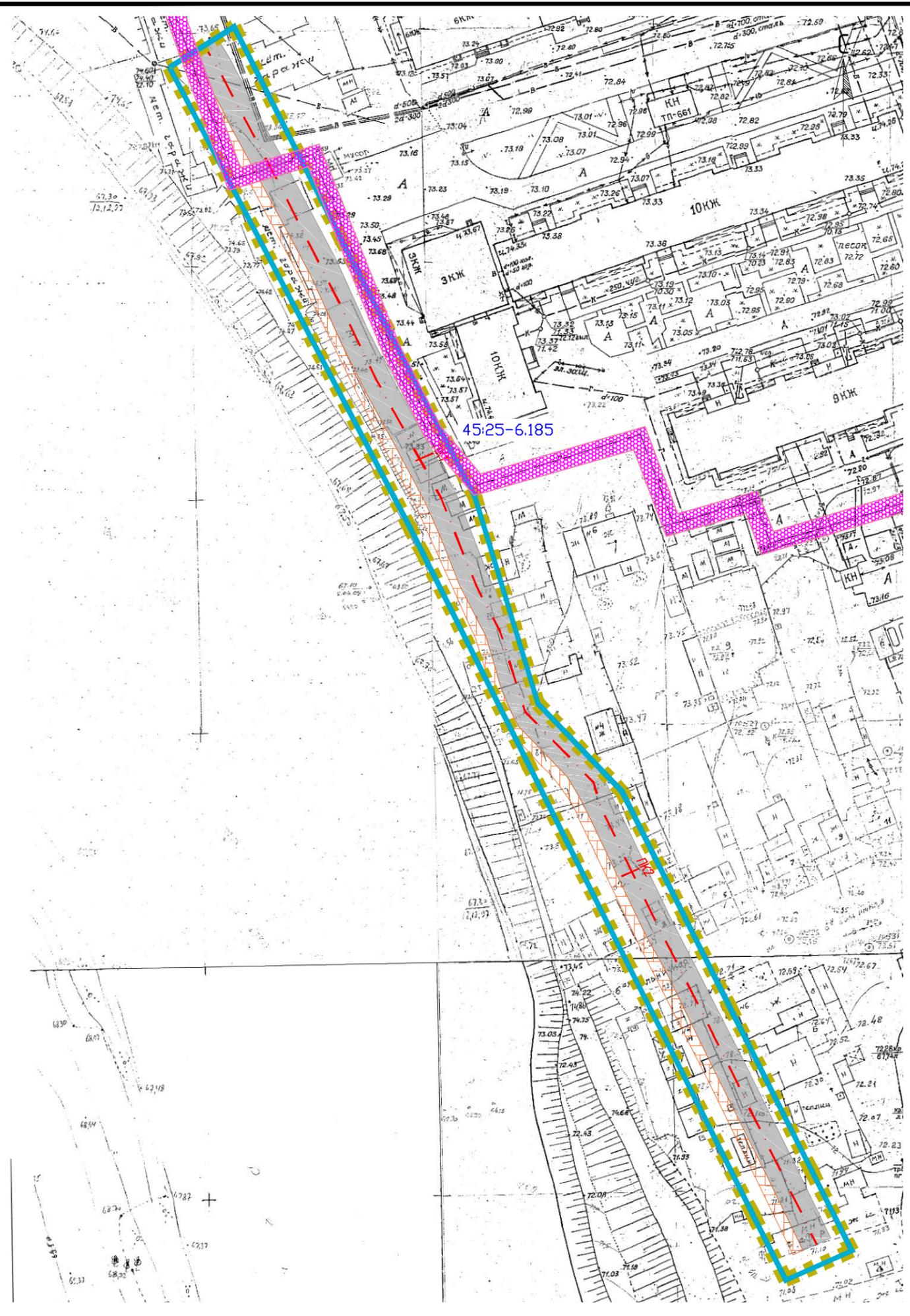
Условные обозначения	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
Транспорт и улично-дорожная сеть	
	Проезжая часть ул. Больничная, тип покрытия: асфальтобетон
	Ось проезжей части
	Основные пути пешеходного движения
	Пешеходный тротуар
	Пикетаж дороги
4,00 40,00	Проектные продольные уклоны Направление продольного уклона Расстояние между точками
3,73 1,65	Директивные (проектные) отметки поверхности Существующие отметки поверхности

- Примечание**
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
 - Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов.
 - Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта.
 - Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных.
- Категории улиц и дорог:
- улицы районного значения: ул. Больничная;

					Заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана				
					Проект планировки территории для строительства линейного объекта: автомобильной дороги, расположенной вдоль водного объекта р. Тобол (на участке от ул.4-я Больничная до ул.6-я Больничная), в городе Кургана				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема вертикальной планировки территории, инженерная подготовка и инженерной защиты Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гафганова А.И.			06.2023		ПП	1	1
Проверил		Адиева Л.Б.			06.2023				
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			06.2023	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"			



И.И.В. N
Взам. инв. N
Подпись и дата
И.И.В. N подл.



Примечание

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют:

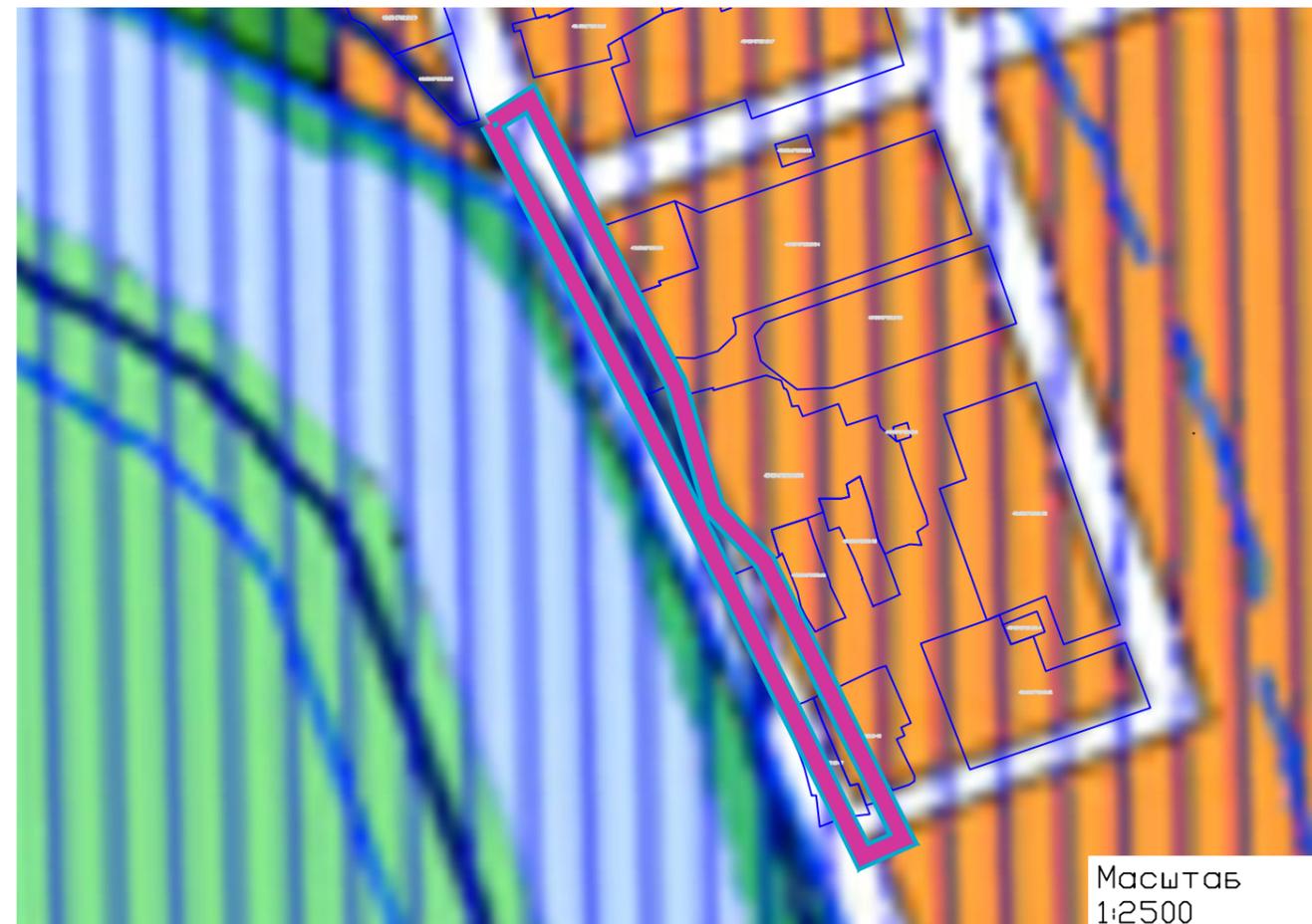
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
 2. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов.
 3. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта.
 4. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных. Категории улиц и дорог:
 5. Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.
- улицы районного значения: ул. Больничная;

Условные обозначения	
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Границы зон с особыми условиями использования территории	
	Охранная зона инженерных коммуникаций
45:25-6.185	Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
Конструктивные и планировочные решения	
	Проезжая часть ул. Больничная, тип покрытия: асфальтобетон
	Ось проезжей части
	Пешеходный тротуар
	Пикетаж дороги

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана									
Проект планировки территории для строительства линейного объекта: автомобильной дороги, расположенной вдоль водного объекта р. Тобол (на участке от ул.4-я Больничная до ул.6-я Больничная), в городе Кургана									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гафганова А.И.			06.2023		ПП	1	1
Проверил		Адиева Л.Б.			06.2023				
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			06.2023	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"			

Курганская область,
муниципальное
образование город
Курган



Масштаб
1:2500

Примечание

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Условные обозначения

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы и кадастровые номера сохраняемых земельных участков

Изм. и дата
Подпись и дата
Взам. инв. №

						Заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана			
						Проект планировки территории для строительства линейного объекта: автомобильной дороги, расположенной вдоль водного объекта р. Тобол (на участке от ул.4-я Вольничная до ул.6-я Вольничная), в городе Кургана			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гафганова А.И.			06.2023		ПП	1	1
Проверил		Адиева Л.Б.			06.2023				
						Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"			

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Курган – город в России, административный центр Курганской области. Основан в 1679 году. Город расположен на Западно-Сибирской равнине по берегам Тобола (преимущественно на левом (северном) берегу). Географическое положение Кургана крайне выгодно и с течением истории благоприятно повлияло на развитие города. Основные транспортные магистрали из Европейской России в Сибирь.

Климат города умеренный, по общим характеристикам относится к умеренному континентальному. Среднегодовая температура воздуха $+3^{\circ}\text{C}$, самым холодным месяцем в Кургане является январь с средней температурой -16.1°C , а самым теплым июнь, когда столбик термометра в среднем поднимается до 19.3°C .

Рельеф местности – равнинный. Объекты гидрографии, опасные природные и техногенные процессы отсутствуют.

Климатические параметры теплого и холодного периодов года:

Параметры	значение
Климатические параметры холодного периода	
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98, оС	-42
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92, оС	-40
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98, оС	-39
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92, оС	-36
Температура воздуха обеспеченностью 0,94, оС	-22
Абсолютная минимальная температура воздуха	-48
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	8,8
Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°C средняя температура периода, оС /дни	-11,3/161
Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8°C средняя температура периода, оС /дни	-7,5/212
Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 10°C средняя температура периода, оС /дни	-6,4/228
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	77
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее холодного месяца, %	75
Количество осадков за ноябрь-март, мм	93
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	5,4
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ниже 8°C	4,0
Климатические параметры теплого периода	
Температура воздуха обеспеченностью 0,95, оС	25
Температура воздуха обеспеченностью 0,98, оС	28
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, оС	26,3
Абсолютная максимальная температура воздуха, оС	41

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Лист
							9

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, оС	12,4
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	66
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее теплого месяца, %	50
Количество осадков за апрель-октябрь, мм	289
Суточный максимум осадков, мм	87
Преобладающее направление ветра за июнь-август	С
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0,0

Гидрографическая сеть представлена рекой Тобол.

Тобол – река в Казахстане и России, левый и самый многоводный приток Иртыша. Длина реки — 1591 км, площадь водосборного бассейна — 426 000 км². Питание снеговое.

Тобол образуется при слиянии реки Бозбие с рекой Кокпектысай на границе восточных отрогов Южного Урала и Тургайской столовой страны. Среднее и нижнее течение реки — в пределах Западно-Сибирской равнины в широкой долине с извилистым руслом. В бассейне Тобола — около 20 тысяч озёр общей площадью 9000 км². Правый берег возвышается над левым, так как Тобол протекает над глубинным разломом земной коры и разграничивает Курганский синклиорий и Тоболо-убаганское поднятие.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены по требованию норм отвода земель для проведения строительно-монтажных работ с учетом существующих земельных участков, по сведениям единого государственного реестра недвижимости.

При определении границы зон планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с частью 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Территория проектирования не входит в границы существующих или планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

На проектируемой территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предельные параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта не устанавливаются.

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Планируемый к размещению линейный объект на участке проектирования не имеет пересечений с водными объектами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.		Подп.

ПРИЛОЖЕНИЯ

- 1) Письмо Администрации муниципального образования город Курган от 24.10.2022г. №134-04102/2022
- 2) Письмо администрации муниципального образования город Курган от 25.10.2022г. №54-07831/2022
- 3) Письмо Департамента гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области от 24.10.22 №09-11-09853/2022
- 4) Задание на разработку документации по планировке территории

Взам. Инв. №		Подп. и дата									
Инв. № подл.		Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения			
		Разраб.		Гаффанова			06.2023	Проект планировки территории для строительства линейного объекта: автомобильной дороги, расположенной вдоль водного объекта р. Тобол (на участке от ул.4-я Больничная до ул.6-я Больничная), в городе Кургане	Стадия	Лист	Листов
		Проверил		Адиева			06.2023		ПП	1	1
		ГИП		Давлетбаев			06.2023				

Российская Федерация
Курганская область



Администрация города Кургана
ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ,
СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

улица Пушкина, дом № 83/1,
город Курган, 640026
телефон: 42-86-80, 42-86-82, факс: 45-72-82
сайт: <http://dasizo.kurgan-city.ru/>
эл. почта: dasizo@kurgan-city.ru

на 24.10.2022 № СХ.134-04102/22
386/10-Д от 17.10.2022

Директору ООО «Вектор»

М.Р. Сахиуллину

ул. 50-летия Победы, 52/2
Республика Башкортостан
г. Дюртюли, 652320

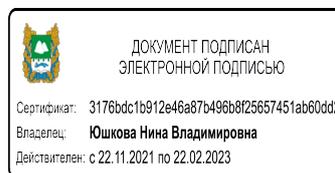
ooovektor02@mail.ru

О предоставлении сведений

Уважаемый Муслим Рамзович!

На Ваш запрос предоставить информацию о наличии/отсутствии действующих красных линий в районе объекта проектирования Автомобильная дорога, расположенная вдоль водного объекта р.Тобол (на участке от ул. 4-я Больничная до ул. 6-я Больничная) в городе Кургане, сообщаем Вам, что на испрашиваемой территории города Кургана (согласно приложенной схеме) красные линии не утверждались.

Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана



Н.В. Юшкова

Российская Федерация
Курганская область



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КУРГАНА**

площадь имени В.И. Ленина, дом № 1,
город Курган, 640002
телефон: 42-88-01, факс: 46-59-69
сайт: <http://www.kurgan-city.ru>
эл.почта: mail@kurgan-city.ru

на 25.10.2022 № ИСХ.54-07831/22
388/10-Д от 17.10.2022

Директору ООО «Вектор»

М.Р. Сахиуллину

ул. 50-летия Победы, д. 52, кв. 2,
г. Дюртюли, респ. Башкортостан, 452320

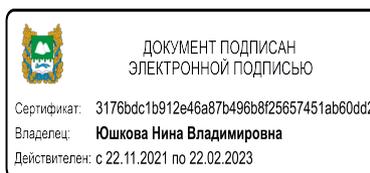
ooovektor02@mail.ru

**О предоставлении информации
по муниципальному контракту**

Уважаемый Муслим Рамзович!

На Ваш запрос в рамках заключенного муниципального контракта №43 от 17.10.2022 г. по подготовке документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги, расположенной вдоль водного объекта р. Тобол (на участке от ул. 4-я Больничная до ул. 6-я Больничная) в городе Кургане с Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана, сообщаем об отсутствии в районе проведения работ особо охраняемых природных территорий местного значения.

Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана



Н.В. Юшкова

Кондратьева Алена Олеговна
(3522) 42-86-81 доб. 662 #



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАЖДАНСКОЙ
ЗАЩИТЫ, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ
СРЕДЫ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Володарского, 65, стр. 1, г. Курган, 640002
тел. (3522) 43-19-00
e-mail: priodresurs@kurganobl.ru

ООО «Вектор»

ул. 50-летия Победы, д. 52/2,
г. Дюртюли, РБ, 452320

ooovektor02@mail.ru

24.10.2022 № 09-11-09853/22
на № 389/10-Д от 17.10.2022

О направлении информации

На запрос о предоставлении информации по объекту строительства автомобильной дороги, расположенной вдоль водного объекта р. Тобол (на участке от ул. 4-я Больничная до ул. 6-я Больничная), в городе Кургане Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области (далее - Департамент) сообщает, что согласно прилагаемым картографическим материалам в районе размещения участка проведения инженерных изысканий отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения и их охранные зоны.

Начальник управления экологии и недропользования
Департамента гражданской защиты, охраны окружающей
среды и природных ресурсов Курганской области

А.В. Новиков



Осипова Н.М.
(3522) 43-30-33

Приложение
к муниципальному контракту
№ 11 от 15 июня 2023 г.

**Техническое задание
на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке
территории для строительства автомобильной дороги, расположенной вдоль водного
объекта р. Тобол (на участке от ул. 4-я Больничная до ул. 6-я Больничная),
в городе Кургане**

Документация по планировке территории, в которую необходимо внести изменения	ПАГ от 16.12.2022 г. № 9372 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства линейного объекта: автомобильной дороги, расположенной вдоль водного объекта р. Тобол (на участке от ул. 4-я Больничная до ул. 6-я Больничная), в городе Кургане»
Основания внесения изменений в проект планировки территории	ПАГ от 11.05.2023 г. № 9372 «Об утверждении проекта межевания территории для строительства линейного объекта: автомобильной дороги, расположенной вдоль водного объекта р. Тобол (на участке от ул. 4-я Больничная до ул. 6-я Больничная), в городе Кургане»
Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории	При разработке документации по планировке территории (далее – Документация) руководствоваться следующими документами: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; - Решение Курганской городской Думы от 20.10.2010 г. № 215 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Кургана»; - Решение Курганской городской Думы от 15.06.2011 г. № 148 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана»; - Решение Курганской городской Думы от 12.12.2018 г. № 203 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана»; - нормативно-правовые и нормативно-технические документы в сфере градостроительного проектирования и инженерных изысканий.
Основные требования к работам	Документация по планировке территории включает: - Проект внесения изменений в проект планировки территории. Состав и содержание документации должны отвечать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г.

	<p>№ 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>При подготовке Проекта необходимо предусмотреть мероприятия по берегоукреплению р. Тобол.</p>
<p>Порядок представленной исходной информации для разработки градостроительной документации</p>	<p>Сбор информации и материалов для разработки Документации Подрядчик осуществляет самостоятельно. Заказчик предоставляет имеющиеся в распоряжении исходные данные (имеющуюся топографическую съемку, сведения ИСОГД, КПТ, постановления Администрации города Кургана) по запросам Подрядчика (за исключением сведений, отнесенных к государственной тайне).</p>
<p>Требования к результатам выполненных работ</p>	<p>Результат выполненных работ предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информация и материалы, полученные в ходе сбора исходных данных, в том числе информация и материалы, представленные Заказчиком, сведения из государственного кадастра недвижимости, иные материалы на основе которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории оформленные и сброшюрованные в альбом формата А4 в одном экземпляре; - технико-экономические показатели и эскиз проектируемой территории на бумажном носителе формата, кратного А4 – в одном экземпляре. - проект внесения изменений в документацию по планировке территории на бумажных носителях формата, кратного А4 – в двух экземплярах (первый экземпляр до общественных обсуждений, второй экземпляр – после общественных обсуждений); - проект внесения изменений в документацию по планировке территории на электронном носителе (на не перезаписываемом носителе) – в двух экземплярах. <p>В электронном виде все материалы Документации предоставляются в формате PDF, кроме того текстовые материалы в форматах DOC, DOCX, RTF, графические материалы в форматах JPG, PNG, BMP, TIF, DXF.</p> <ul style="list-style-type: none"> - электронная версия графических материалов (карт) в соответствии со следующими требованиями: <p>Векторные данные (все технические требования необходимые для имеющегося программного обеспечения ГИСИнГео версия 4.3):</p> <p>Используемая система координат - МСК-45.</p> <p>Формат векторных данных - mif/mid, .idf (либо другие форматы совместимые с ГИСИнГео).</p> <p>Оформление векторных слоев для программного обеспечения ГИСИнГео.</p> <p>Также необходимо прикладывать ресурсные файлы (использованные при оформлении слоев и карт шрифты, символы в формате tiff).</p> <p>Растровые данные:</p> <p>Используемая система координат – МСК-45.</p> <p>Чертежи в формате tiff (ГИСИнГео - с привязкой к координатам).</p> <p>Формат записи диска должен позволять Заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения</p>

	<p>дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании.</p> <p>Результат работ по промежуточным этапам предоставляется Подрядчиком в электронном виде на электронный адрес Заказчика.</p>
Гарантийные обязательства	<p>Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком Работы составляет 2 (два) года с даты подписания документа о приемке выполненных Работ. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Подрядчик обязан своими силами и без увеличения цены Контракта устранить выявленные недостатки.</p> <p>Подрядчик в течение 2 лет обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</p>

Схема расположения проектируемого объекта

